

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Чугунова, д.11/1
за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), противопожарный водопровод, естественная вытяжная вентиляция.

2.5. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- обратный клапан Ду65 – 1 шт.;
- манометр – 1 шт.;
- 3-х ходовой кран Ду15 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду15 – 10 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду20 – 1 шт.;
- угольник оцинк. Ду32 – 2 шт.;
- резьба приварная Ду15 – 1 шт.;
- хомут Ду32мм – 4 шт.

2.6. Частичное восстановление теплоизоляции трубопроводов ГВС и отопления:

- Энергофлекс 89/9 – 4 п.м.;
- Энергофлекс 54/9 – 8 п.м.;
- скотч армированный – 1 шт.

2.7. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений на городской насосной станции и отключений электроснабжения – 31 раз.

2.8. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов – 2 шт.;
- осмотр и очистка фильтров и грязевика отопления – 6 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

- 2.9. Периодическая поверка оборудования, входящего в состав общедомового прибора учета тепла – 1 комплект.
- 2.10. Очистка приемных воронок системы ливневой канализации – 8 шт.
- 2.11. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 1 шт.
- 2.12. Замена ламп накаливания E27 – 5 шт.
- 2.13. Установка энергосберегающих ламп – 49 шт.
- 2.14. Установка светодиодной лампы LED E27 – 85 шт.
- 2.15. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 59 шт.
- 2.16. Замена стартера – 14 шт.
- 2.17. Замена дросселя, электронного балласта – 5 шт.
- 2.18. Ремонт светильника ЛПО 1x36 – 2 шт.
- 2.19. Модернизация люминесцентного светильника с установкой светодиодной лампы G13/1200 – 48 шт.
- 2.20. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, пристрожка полотен, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 66 шт.
- 2.21. Ремонт врезного замка – 1 шт.
- 2.22. Замена навесного замка – 7 шт.
- 2.23. Замена петли деревянной двери – 3 шт.
- 2.24. Ремонт металлической двери – 1 шт.
- 2.25. Ремонт кафельной плитки в местах общего пользования – 6,9 кв.м.
- 2.26. Устранение вандальных надписей на фасаде дома – 9 кв.м.
- 2.27. Ремонт кровельного покрытия технического балкона – 2 шт.
- 2.28. Ремонт гидроизоляционного покрытия кровли дома – 16 кв.м.
- 2.29. Частичный ремонт фасада МКД:
- заделка вертикальной трещины длиной 4 м – 1 шт.;
 - заделка вертикальной трещины длиной 6 м – 1 шт.;

- демонтаж кирпичей в местах их выпирания с последующей заделкой этих мест – 3 места.

3. Санитарное содержание

3.1. Покраска:

- скамейка – 8 шт.;
- ограждение газонов – 42 п.м.;
- мусорная урна – 5 шт.;
- металлические поручни – 30 п.м.;
- металлический столб – 4 шт.

3.2. Замена урны для мусора – 2 шт.

3.3. Подсыпка песка в песочницу детской площадки – 2 куб.м.

3.4. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- уборка детской площадки;
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.5. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.6. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.7. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»



Монахов В.А.

С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.